

CỤC THADS TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NINH KIỀU

Số: 353/TB-CCTHADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Kiều, ngày 24 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 57/2023/DS-ST ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 78/QĐ-SCBSBA ngày 04 tháng 5 năm 2023; Bản án dân sự phúc thẩm số 414/2023/DS-PT ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 469, 470/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 116/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 82/TB-DTN ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **94,5 m²** đất ODT, thuộc thửa đất số 735, tờ bản đồ số 20, theo Bản trích đo địa chính số 929/VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 04/11/2024, tọa lạc tại: Khu vực 3, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS23569 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 26/05/2020 cho ông Nguyễn Quang Tuấn và công trình xây dựng trên đất gồm:

- Nhà cấp 3 (chưa được chứng nhận): DTXD 72,0 m², tổng DT sàn 226,4 m², kết cấu: Tầng trệt: Móng, khung cột BTCT, sàn BTCT, nền lát gạch men, vách xây tường, trần thạch cao, mái lợp tole, cửa ra vào chính là cửa sắt khung



kính loại 04 cánh 01 bộ; Tầng 01: Khung cột BTCT, sàn BTCT, nền lát gạch men, vách xây tường, trần thạch cao, mái lợp tole, cửa ra vào phòng là cửa gỗ loại 01 cánh 01 bộ; Tầng 02: Khung cột BTCT, sàn BTCT, nền lát gạch men, vách xây tường, trần thạch cao, mái lợp tole, cửa ra vào phòng là cửa gỗ loại 01 cánh 01 bộ, cửa ra vào ban công là cửa sắt gắn kính loại 02 cánh 01 bộ; Cầu thang lên xuống: Nền BTCT, bậc ốp gạch, khung lan can tay vịn bằng gỗ.

- Hàng rào (chưa được chứng nhận): Tổng DT 17,8 m², kết cấu: Cột BTCT xây tường gạch kết hợp khung sắt.

Giá khởi điểm: **3.422.213.500 VNĐ** (Ba tỷ, bốn trăm hai mươi hai triệu, hai trăm mười ba nghìn, năm trăm đồng).

* Lưu ý:

- Người mua được tài sản phải thanh toán các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016).

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Phần diện tích đất nêu trên nhỏ hơn 5,5 m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS23569 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 26/05/2020 cho ông Nguyễn Quang Tuấn.

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 039/2024/863/CT ngày 22/11/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu Long.

- Người trúng đấu giá sẽ được Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 19/03/2025 đến hết ngày 21/03/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ.

Trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 00 phút, ngày 24/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 25/03/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.422.213.500 VNĐ (Ba tỷ, bốn trăm hai mươi hai triệu, hai trăm mười ba nghìn, năm trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 24/02/2025 và kết thúc hết ngày 25/03/2025.

g) Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 24/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 25/03/2025.

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 28/03/2025.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 20.000.000 đồng.

Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ. ĐT 0292.3881.791 – 0918.584898.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Khánh;
- Viện KSND quận Ninh Kiều;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Nguyễn Huỳnh Mai